

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület **2019. április 16-i** nyilvános ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelettel szemben érkezett törvényességi felhívásról

Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester

Előkészítette: dr. Rozgonyi Viktória jegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottja Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete által alkotott, a településkép védelméről szóló 17/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: TKR) szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva törvényességi felhívással élt.

Megállapították, hogy a rendelet az alábbiak szerint törvénytört:

- a TKR több bekezdése nem rendelkezik a jogalkalmazó számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal, ezért sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben rögzített normavilágossági követelményeket;
- a rendelet céljának megfogalmazására kizárólag a jogszabály preambulumban van lehetőség, így a rendelet 1. §-a sérti a 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletet;
- az értékvizsgálat elkészítéséről szóló rendelkezések jogszabályellenesek, mivel arról a rendelet megalkotójának kell gondoskodni;
- a TKR több előírása törvénytört a reklámokkal kapcsolatban;
- a TKR jogszabályellenesen szűkíti a településképi kötelezési eljárások körét;
- a TKR a bírság kiszabását átruházott polgármesteri hatáskörként tartalmazza, ami jogszabálysértő.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 16. § (1) bekezdésben az önkormányzatoknak határidő megjelölésével felülvizsgálati kötelezettséget ír elő. A településrendezési eszközök körében a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente kötelező áttekinteni, ellenőrizni és dönteni annak jövőbeni alkalmazására vonatkozóan.

A HÉSZ módosítása nem tekinthető egy egyszerű rendeletmódosításnak, több egyeztetés és állami főépítési vélemény is szükséges hozzá, így az átfogó módosításokat a kötelezően előírt felülvizsgálat során célszerű végrehajtani.

A törvényességi felhívásban a törvénysértés megszüntetésére 60 napos határidőt jelöltek meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonszepezd Község Önkormányzata
Képviselő-testülete a településkép
védelméről szóló 17/2017. (XII.27.)
önkormányzati rendelettel szemben érkezett
VE/53/934/2019. számú törvényességi
felhívást tudomásul veszi és a szükséges
intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2019. május 28.

Felelős: polgármester

Zánka, 2019. április 11.

dr. Sebestyén László
polgármester