

BALATONSZEPEZD Község Önkormányzata
8252 Balatonszepezd
Árpád u. 27.

ZÁNKAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL KIRENDELTSÉGE		
BALATONSZEPEZD		
Érkezett:		2017 JÚL. 31
	 mol.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztet Hölgyem/Uram!

Balatonszepezd belterületén elhelyezkedő, 127/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az ingatlan besorolásának rendezését a jelenlegi javításba belevenni szíveskedjenek. Kérem ezt azért is, mert láthatóan a mostani javításban szerepel hasonló, adott terület használhatatlanság miatti javítás is.

Előzmény:

2000. évben megvásároltam tulajdonostársammal a 127/2 helyrajzi számú belterületi ingatlant. Az akkori Önkormányzattól az ingatlan vételi szerződés aláírását megelőzően szóban tájékoztatást kértünk annak üdülési területként történő hasznosíthatóságára vonatkozóan. Az ingatlan tulajdoni lapján szereplő adatok szerint művelési ág alól kivett beépítetlen terület volt, amely beépítési tilalom alatt nem állt. Az akkori településrendezési tervben belterületi parkerdőként volt megjelölve. Az Önkormányzat jegyzőjétől kapott, ugyancsak szóbeli tájékoztatás alapján a 127/2 hrsz.-ú ingatlanterület területi besorolásának módosítását a helyi rendezési tervben a következő felülvizsgálat alkalmával tervezték elvégezni, így biztosítva az ingatlan üdülőként történő hasznosíthatóságát.

A vásárlást követően több alkalommal adtunk be írásos kérelmet az ingatlan helyzetének rendezése érdekében, eddig eredménytelenül. Ezekre a megkeresésekre írásos választ a mai napig nem kaptunk (bár törvényi előírás vonatkozik a panaszok 30 napon belüli írásos rendezéséről!).

A tulajdoni lap adatai alapján művelési ág alól kivett, építési tilalom alatt nem álló beépítetlen terület, a helyi rendezési terv alapján Et besorolású ingatlan, ami az építésügyi hatóság tájékoztatása alapján csak akkor lenne hasznosítható, ha összterülete meghaladná 100 000 m² nagyságot. Mivel a besorolás a rendezési tervben nem az eredeti tulajdoni lap alapján történt, ezért kérem, hogy jelen panaszomat a most aktuális Terv módosításban rendezni szíveskedjék.

Természetesen a helyzet nem tartható fenn részemről a végtelenségig, így a megoldás érdekében minden lehetséges utat meg kívánok vizsgálni a közeljövőben.

Budapest, 2017. július 25.

Üdvözlettel:



Kékesi Ilona

1161 Budapest, Sashalom u. 3/4
+36-20-575-1527