

**BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 499-3/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 28-án 9,30 órai kezdettel az Önkormányzat hivatali épülete földszinti tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:**  
dr. Sebestyén László polgármester  
Varga József képviselő  
Bíró Imre képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Lukács Ágnes jegyző  
dr. Hajba Csabáné kirendeltséget vezető ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:**  
Kovács Ágnes igazgatási ügyintéző

**dr. Sebestyén László polgármester:** Tisztelettel köszöntötte Balatonszepezd Község Önkormányzatának rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 testületi tag közül 3 fő jelen van. Ismertette a meghívó szerinti napirendi pontokat. Megkérdezte, van-e más javaslat?

*További javaslat, hozzászólás nem hangzik el, dr. Sebestyén László polgármester a napirendi javaslatot szavazásra tette fel.*

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal egyetértett és az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Napirend:**

- 1. Települési Arculati Kézikönyv elfogadása**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester, Pro Arch Építész Stúdió Bt.*
- 2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*
- 3. Közművelődési szerződés meghosszabbítása (Regő Bt)**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*
- 4. Szepezd TV szerződés módosítása**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*
- 5. A 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása**  
*Előterjesztő: Lukács Ágnes jegyző*
- 6. Ajánlatok elbírálása**  
*Előterjesztő: dr. Sebestyén László polgármester*

- temetői illemhely kialakítása
- műszaki ellenőrzésre érkezett ajánlatok (önkormányzati épület energetikai korszerűsítése)
- kereszt felújítása

#### 7. Virius Vince emlékével kapcsolatos megbízási szerződés

*Előterjesztő: Sándor Gyuláné alpolgármester, Szabó András főkoordinátor*

#### *Vegyes ügyek*

- T-Mobil szerződés-módosítás
- Kánya Zoltán kérelme
- Ajánlattevők felkérése a Kerteki u. közvilágítás bővítése kivitelezési munkálatokra
- Ajánlatkérés a Panoráma sétányon lévő síremlék helyreállítására
- a Mandragóra gyógyszertár kérelme
- Fakivágási ügyek
- a focipálya alatti árok vízelvezetése - Bíró Imre képviselői javaslata
- Dózsa köz kátyúzása - Bíró Imre képviselői javaslata
- hegyi utak rendbetétele - Bíró Imre képviselői javaslata
- pénzeszköz átadással kapcsolatos megállapodás jóváhagyása
- Óvodai dolgozók jutalmazásához előirányzat módosítás

### NAPIREND TÁRGYALÁSA:

#### 1. Települési Arculati Kézikönyv elfogadása

**dr. Sebestyén László polgármester:** A Település Arculati Kézikönyvet készítését két lakossági fórum követte. A lakossági fórumokon elhangzott javaslatok, szakhatósági vélemények alapján a tervező ezennel véglegesítette a dokumentumot. A részletes előírásokat a településkép védelmi rendelet tartalmazza, melynek tervezetét a tervező megküldte az önkormányzatoknak véleményezésre. Az arculati kézikönyv a település bemutatása, egy alaphelyzetet mutat be, nem jövőképet jelent. Telefonon is egyeztetett a kész arculati kézikönyvről R. Takács Eszter vezető tervezővel.

Megkérdezte, van-e hozzászólás, javaslat?

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el, dr. Sebestyén László polgármester a főépítész határozati javaslatát szavazásra tette fel.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**264/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a PRO ARCH. Építészeti Stúdió Bt. Budapest, József krt. 36. R. Takács Eszter vezető tervező által elkészített Balatonszepezd Településképi Arculati Kézikönyv dokumentum véglegesített változatát elfogadta, és felhatalmazta a tervezőt, hogy a településkép védelmi

rendelet tervezetét a szakhatóságoknak véleményezésre benyújtja.

Határidő: azonnal  
Felelős: tervező, települési főépítész

## 2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kéri a jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse a napirendi pontot.

**Lukács Ágnes jegyző:** Két fontos indoka van a módosításnak. Az egyik egy magasabb szintű jogszabály, magának a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvénynek a módosítása, amely 2018. január 1-től tartalmazza építményadó kötelezettségként a reklámhordozók adóztatására vonatkozó jogi lehetőséget. Amennyiben az önkormányzat tervezi a reklámtáblákra, reklámhordozókra vonatkozó helyi adók bevezetését a következő évtől, akkor rendeletébe belefoglalja adómértéket. Azonban ha nem kíván élni ezzel az adóztatással, akkor is kell módosítani a helyi adó rendeletét, mentesíteni szükséges az adótárgyat a helyi adó alól. A nyolc település polgármesterét nyilatkoztatta a reklámhordozók adóztatásával kapcsolatosan, és egyetlen településről sem, így Balatonszepezdről sem kapott visszajelzést, hogy erre az adótárgyra adót szeretnének kivetni, ezért olyan formában készítették elő az adórendeletet, hogy ezt az adótárgyat mentesítik az adó fizetésének kötelezettsége alól 2018. január 1-jétől. A másik egy hosszabb ideje húzódó adójogi illetve építésügyi kérdés, azokról a területek telekadóztatásáról van szó, amelyek az ingatlan nyilvántartás adatai szerint beépítetlen belterületi teleknek minősülnek a helyi adótörvény értelmező rendelkezése alapján, azonban rendezési tervi övezeti besorolásuk szerint épülettel, építménnyel ilyen formában nem beépíthetők, és soha nem is lesznek azok, amíg építési szabályzat azon formában véderdőként, vagy közjóléti erdőként tartalmazza az övezeti besorolásukat. Ilyen telek is van Balatonszepezden. Az előterjesztésben egy hatásvizsgálatot végeztek a kollégáik, eszerint tesznek javaslatot. Az önkormányzati rendeletnek ez a telekadóra vonatkozó szakasza olyan értelemben módosuljon, hogy minden olyan beépítetlen belterületi földrészlet, amely az ingatlannyilvántartás adatai alapján telekadó kötelezettség alá esik, de a helyi építési szabályzat és szabályozási terv közjóléti erdő kategóriába, övezetbe sorolja, egy megkülönböztetett lényegesen kedvezőbb avagy mentes telekadó kategóriába tartozzék. Ezek azon területek, amelyek bár telkek, soha nem fogja tudni beépíteni a tulajdonos. Kéri a képviselő-testület javaslatát: a 20 Ft-os, be nem építhető telekre vonatkozó kedvezményhez képest még kedvezőbb kategóriába sorolja, vagy mentesíti az adó kötelezettség alól ezeket az adótárgyakat? Kéri a javaslatot, hogy mentesség vagy további kedvezmény kerüljön meghatározásra, elfogadásra.

**Bíró Imre képviselő:** Eddig milyen mértékkel adóztak ezek?

**Lukács Ágnes jegyző:** Eddig is a kedvezményes, a 20 Ft-os adótétellel adózott a be nem építhető telek. Az alap összegű telekadó 90 Ft-os, a be nem építhető területeknél 20 Ft/négyzetméterenként.

**Bíró Imre képviselő:** Milyen méretűek ezek a telkek általában? Van köztük fél hektáros is. A falu határában.

**Lukács Ágnes jegyző:** Helyrajzi szám alapján kimutatták, de négyzetméter szerint nem.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Milyen gyakorlat van a környező településeken erre vonatkozóan?

**Lukács Ágnes jegyző:** A közös hivatalhoz tartozó 8 település közül jelenleg 3 településen van telekadó. A többi községben nem is volt, nem vezették be. Monoszló 3 éve vezette be, Balatonszepezdnek 10 éve van. Zánkán pedig építményadó és kommunális adó van.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megfontolásra javasolja a telekadó ezen elengedését. Van-e valakinek javaslata?

**Bíró Imre képviselő:** Áthidaló javaslata, hogy csökkentsék 10 Ft-ra. Nem lehetne differenciáltabban? Hogy a kisebb mértékűeknél alacsonyabb, nagyobb méretűeknél annál magasabb összeg legyen a telekadó?

**dr. Sebestyén László polgármester:** Volt egy javaslat hogy 20 Ft-ról 10 Ft-ra csökkentsék a telekadó mértékét a be nem építhető, a rendezési terv szerint közjóléti erdőnek minősülő telkek esetében. A javaslatot szavazásra bocsátja.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – megalkotja a következő önkormányzati rendeletet:*

### **16/2017. (XI. 29.) önkormányzati R E N D E L E T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 14/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításra előterjesztett rendelet-tervezetet

- a reklámhordozók építenyadó mentességére vonatkozó rendelkezéssel valamint

- a telekadóban bevezetett új mentességi kategória vonatkozásában 10.-Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel elfogadja és 16/2017. (XI. 29.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

### **3. Közművelődési szerződés meghosszabbítása (Regő Bt.)**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Csizmazia Kenéz művelődésszervező szerződésének hosszabbítása a téma. Felkéri Sánta Helga pénzügyi ügyintézőt ismertesse a napirendi pontot.

**Sánta Helga pénzügyi ügyintéző:** Az önkormányzat megkereste a Regő Bt-t, hogy szándékában áll-e a vállalkozási szerződést 2018. január 1-től 2018. december 31-ig meghosszabbítani. Megkérdezték, hogy a jelenleg érvényben lévő vállalkozói díjat fenntartja-e. A Regő Bt. válaszolt, és változatlanul továbbra is fenntartja a bruttó 160 ezer Ft/hó összeget.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Legutóbb a programot fogadták el, az ő munkájára változatlanul igényt tartottak. Most a szerződésnek 1 év határozott időre való meghosszabbításról van szó. Megkérdezte, ki ért egyet a javaslattal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül --meghozta a következő határozatot:*

#### **265/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a REGŐ Oktatási és Számítástechnikai és Szolgáltató Bt-vel (8237 Tihany, József A. u. 4.) kötött vállalkozási szerződést Csizmazia Kenéz művelődésszervező személyes közreműködése mellett további 1 év határozott időre meghosszabbította. A vállalkozói díj továbbra is havi bruttó 160 ezer Ft. Felhatalmazta a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 20.  
Felelős: polgármester

#### **4. Szepezd TV szerződés módosítása**

**dr. Sebestyén László polgármester:** A szerződés módosításról kéri a pénzügyi ügyintéző tájékoztatását.

**Sánta Helga pénzügyi ügyintéző:** A megbízott jelezte, hogy meghosszabbítanák ugyanúgy 2018. december 31-ig a szerződést, azzal a feltétellel, hogy az önkormányzat az infláció mértékével emelje a juttatás összegét. 2016. évi infláció 0,4 százalék volt, ez 900 Ft lenne havonta.

Kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** a határozati javaslatot szavazásra tette fel.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

#### **266/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a Szepezd TV-vel kötött vállalkozási szerződést 2018. december 31. napjáig 1 év határozott időre meghosszabbította, illetve a havi vállalkozói díjat a 2016. évi infláció mértékével 0,4 százalékkal megemelte. Felhatalmazta a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 20.  
Felelős: polgármester

## 5. A 2018. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadása

**dr. Sebestyén László polgármester:** Felkérte a jegyző asszonyt a napirend előterjesztésére.

**Lukács Ágnes jegyző:** Javasolta az önkormányzat állami támogatásainak és gazdálkodási szabályzatainak vizsgálatát. Az előterjesztésnek megfelelően javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, ki ért egyet a határozati javaslattal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 267/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 2018. évi belső ellenőrzési tervet a következő tartalommal hagyja jóvá:

- Normatív és kötött hozzájárulások elszámolásának ellenőrzése
- A gazdálkodási jogkörök gyakorlásának vizsgálata (kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítésigazolás rendje és gyakorlati alkalmazásának ellenőrzése, figyelemmel az ASP rendszer alkalmazására)
- Időpontja: 2018. I. félév, ill. október – november hó  
Megbízta a jegyzőt, hogy a következő ellenőrzési periódusra vonatkozóan a belső ellenőrzési tervet a belső ellenőrrel együttműködve terjessze elő.

Határidő: 2018. december 1.  
Felelős: jegyző

## 6. Ajánlatok elbírálása

**dr. Sebestyén László polgármester:** 3 ajánlatról tárgyalnak. A temetői illemhely kialakítására nem érkezett be ajánlat, újabb ajánlattevőket kérnek fel. A következő a műszaki ellenőrzésre beérkezett ajánlatok elbírálása: 3 ajánlat érkezett. Németh Balázstól 150 ezer+ÁFA, Horváth Béla 200 ezer Ft+ÁFA, Sági Tamástól 190.500 Ft+ÁFA összegű ajánlatot kaptak. Javasolta a legalacsonyabb összegű ajánlat, Németh Balázs ajánlatának az elfogadását. Megkérdezte, ki ért egyet a javaslattal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 268/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata az önkormányzati épület energetikai felújítása, a BMÖGF/52-2016. kódszámú pályázat műszaki ellenőrzésére lefolytatott beszerzési eljárást eredményesnek minősítette. Nyertesnek a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot – Németh Balázs, 8230 Balatonfüred, Horváth M. u. 47. bruttó 150.000,- Ft-os ajánlati árral - kihirdette. Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 20.  
Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** A 2 db kőkereszt felújítására is érkezett be ajánlat, összesen 270 ezer Ft összegben. A templomkerti keresztre és a temetői nagykeresztre érkezett 130 ezer Ft-os, illetve 140 ezer Ft-os ajánlat. Javasolja a 2018. évi költségvetésbe tervezni.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, ki ért egyet a határozati javaslattal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 269/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata a templomkerti kereszt és a temetői nagy kereszt felújításainak kivitelezésére elfogadja Várkonyi Csilla kivitelező ajánlatát a 2018. évi költségvetés terhére betervezi a munkálatokat.

## 8. Virius Vince emlékével kapcsolatos megbízási szerződés

**dr. Sebestyén László polgármester:** Sándor Gyulné alpolgármester asszony az előterjesztő, aki nincs most jelen. Az előterjesztésben leírtaknak megfelelően javasolja a 30 ezer Ft-os összegű kiegészítést.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, van-e hozzászólás?

Hozzászólás nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, ki ért egyet a javaslattal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 270/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Szabó András főkoordinátor kérést elfogadta és Hangodi László történész, főmúzeológus felkéréséhez szükséges, – a 2018. évi programtervben a Virius Vince emlékével megrendezéséhez kapcsolódó kiállítás megrendezése, megnyitó előadás, valamint ismeretterjesztő előadás megrendezéséhez biztosított 90.000,- Ft-ot 30 ezer Ft összeggel kiegészítette. Felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: főkoordinátor

### *Vegyes ügyek*

#### - T-Mobil szerződés-módosítás

**Sánta Helga pénzügyi ügyintéző:** Előző testületi ülésen a bázisállomások áthelyezését és korszerűsítését kérte a Magyar Telekomtól az önkormányzat. Ezt a beszámolót a testület elfogadta és beadta a szerződés módosítására illetve hosszabbítására vonatkozó kérelmet. Az időarányos részt, mely június 26-ig tartott, kifizette már a Telekom. Új szerződést kell kötni.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte, aki ezzel egyetért, szavazzon.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

### 271/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Telekom Nyrt. 1013 Budapest, Krisztina krt. 55. sz. alatti bérlő kérelmére a 684 hrsz-ú



ingatlan bérlete tárgyában, a bérleti szerződését 2020. december 31. napig megköti. A 2017. évre vonatkozó bérleti díjat 2.800.000.- Ft összegben állapítja meg. Megbízta a polgármestert, hogy e határozat alapján a szerződést írja alá, valamint az időarányos bérleti díjra vonatkozó számla kibocsátása iránt intézkedjen.

Határidő: 2017. december 20.  
Felelős: polgármester

- **Kánya Zoltán kérelme**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Mivel Kánya Zoltán személyesen jelen volt az ülésen, megkérdezte, kíván-e hozzászólni?

**Kánya Zoltán kérelmező:** Elmondta, hogy nem jut egyik pontról a másikra, nem tud haladni az ügye. Úgy látja, megint nem lesz kész terve. Az új arculati kézikönyv szerint az ő épülete nem faluközpont. Be lett adva a módosítás. Kuka tároló tetejét kell lebontani, mert építménynek számít. Most faluközpont lett a terület. Nem tud intézkedni 8. hónapja.

**Bíró Imre képviselő:** Minden résztvevőt kértek a segítségnyújtásra.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Egy kérést kapott az építésztől. A közvetítésben való segítséget kértek. Nem tartja követendő útnak, hogy az önkormányzat lobbizzon egy telek vásárlás ügyében.

**Kánya Zoltán kérelmező:** Meg se vette volna ilyen feltételekkel a házat. Most már az új építési szabályzat van érvényben, pedig úgy vásárolta meg, hogy az övé nem fog változni. Az önkormányzat érdeke is ez a telekalakítás.

**Lukács Ágnes jegyző:** Alátámasztja, hogy valóban történt változás a helyi építési szabályzat módosítása miatt annak az ingatlanak a megnevezésében és tartalmában. Nagyobb százalékban tartalmaz a telek építményt, mint amennyi százalékban lehet. Valóban nem történt még olyan eset, hogy az önkormányzat járjon el magánszemély ügyében más önkormányzatnál. Ennek megítélését a testületre bízta.

**Bíró Imre képviselő:** Mivel a kérelmező szepezdi vállalkozó, állandó lakos, adófizető úgy látja, hogy az önkormányzat a segítséget megadhatja neki.

**Lukács Ágnes jegyző:** Hivatalosan, könyvelt küldeményben kellene a kérelmezőnek megkeresnie az érintett önkormányzatot. Egy kérelmet a magánszemélynek be kell nyújtania és nem megengedni, hogy egy sima tájékoztatást kapjon csak.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Bíró Imre képviselő urat felkéri, hogy konzultáljon Kánya Zoltán kérelmezővel, hogy milyen elemek kerüljenek be a levélbe. Minél több tényrt tartalmazzon ez a levél.

**Varga József képviselő:** Jegyző asszonnyal egyetért, hogy először egy hivatalos levelet küldjön. Véleménye szerint támogató nyilatkozatot adhat a balatonszepezdi önkormányzat.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzottakkal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**272/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata felkéri Kánya Zoltán kérelmezőt, hogy pontos kérelmét tervrajzzal becsatolva küldje meg az önkormányzat részére.

**- Ajánlattevők felkérése a Kerteki u. közvilágítás bővítése kivitelezési munkálatokra**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Alábbi gazdasági szereplők felkérése történt: Elektro-Csali Kft., Rope-Vill Kft. 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. és a Villkász Kft. Ajánlattételi felhívást bocsájtanak ki ennek a 3 cégnek. Itt tartanak.

**dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos:** A tervdokumentációt az önkormányzat megismerte és jóváhagyta az előző testületi ülésen. Most kellene kiküldeni a kivitelezésre vonatkozó ajánlattételi felhívásokat az ismertetett gazdasági szereplőknek.

**Bíró Imre képviselő:** Azt nem tárgyalták, a meghívóban ott volt, de a tervdokumentációt nem tárgyalták.

**Lukács Ágnes jegyző:** Foglalkozott vele a képviselő testület, napirenden volt, csak a szavazás illetve a döntés eredménye nem a terv alapján az ajánlatkérés volt, hanem magának a tervnek a megismeréséről egy tájékoztatás.

**Varga József képviselő:** Még tudnak hozzátenni egyet?

**dr. Sebestyén László polgármester:** Még egy gazdasági szereplővel kibővítve javasolja a napirendi pont elfogadását.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**273/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a 228/2017. (X. 27.) önkormányzati határozattal a Kerteki u. közvilágítás bővítés kiviteli tervdokumentációját megismerte. Az önkormányzat a jövő évi kivitelezés érdekében beszerzési eljárást folytat le az alábbi gazdasági szereplők felkérésével:

1. Elektro -Csali Kft.
2. Rope-Vill Kft.

3.Villkász Kft.

A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ajánlattételi felhívás kibocsátására a megjelölt és további egy gazdasági szereplő részére.

Határidő: 2018. január 10.

Felelős: polgármester

- **Ajánlatkérés a Panoráma sétányon lévő síremlék helyreállítására**

**dr. Sebestyén László polgármester:** Miklós Balázs főépítész úr tervei alapján a költségvetés 1 millió Ft-os becsült érték. A kivitelezőktől kérjenek költségvetési tervet.

**dr. Hajba Csabáné vezető főtanácsos:** A panoráma sétány támogatásból valósul meg. December 13-án lesz helyszíni ellenőrzés. A projektben nem szerepelt a síremlék helyreállítása. Kéri egy befejezési időpont megadását, mely az ajánlatkérésben szerepeljen.

**dr. Sebestyén László polgármester:** 2018. április végi befejezés célszerű lenne. Meg kellene határozni, hogy kitől kérjenek ajánlatokat. Javasolja, hogy később tárgyalják.

**Lukács Ágnes jegyző:** Javasolja, hogy a következő ülésre kérjen be ajánlatokat a képviselő-testület tagjaitól. Névvvel és címmel kell javaslatot tenni. A temetői illemhely kialakításánál is.

További kérdés, vélemény, javaslat, hozzászólás nem hangzott el

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzott javaslattal? a

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**274/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata felkéri a képviselő tagokat, hogy a következő képviselő-testületi ülésre konkrét, névvvel és címmel megjelölt gazdasági szereplőkre tegyenek javaslatot a temetői illemhely kialakítása és a Panoráma sétányon lévő síremlék helyreállítása érdekében.

- **a Mandragóra gyógyszertár kérelme**

**dr. Sebestyén László polgármester:** A gyógyszertár mobilinternetre vonatkozó kérelme, az e-receptek kapcsán. A háziorvos is érdekelt ebben.

**Bíró Imre képviselő:** A strandon lévő internet előfizetéshez utána kérdez, hogy lehetséges kiterjeszteni a gyógyszertár helyiségéhez is.

**Varga József képviselő:** Miért az önkormányzat dolga? Ez egy vállalkozás. Fizetnek azért is, hogy idejárjon.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az önkormányzat a lehetőségeihez képest segít. Nem kíván ebbe beruházni. Javasolják mobil internet alkalmazását.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

## **275/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a Mandragóra gyógyszerár internet telepítésével kapcsolatos kérelmét nem támogatta, javasolta mobilinternet alkalmazását a fiókpatikában.

Felkérte a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **- Fakivágási ügyek**

**Lukács Ágnes jegyző:** Egy konkrét kérelmezővel találkozott az ügyfélfogadási időpontján. Reiz Rudolf ingatlana egy beépített nyaraló ingatlan, amelytől délre helyezkedik el az önkormányzatnak egy beépítetlen terület ingatlana. Az ingatlanon természetben fák is találhatóak, közvetlenül a kérelmező telekhatárán, melyek beárnyékolják a telkét illetve sok gondozással jár ez neki. Gond az önkormányzati ingatlan valós állapota. Kéri az önkormányzatot a befásult aljnövényzet kitisztítására, a vastagabb törzsű fák gallyazását végeztesse el, adott esetben ha a fa állapota nem biztonságos, annak kivágását intézni, és az ott felhalmozódott anyagot elszállíttatni. Mivel a napirendi pont a fakivágásra vonatkozik, ezért javasolja a képviselő-testületnek, hogy vizsgáltsa meg szakemberrel, hogy van-e kivágásra ítélt növényzet, mely ezt a beavatkozást igényli, van-e szükség pótlásra, milyen összegbe kerülne az aljnövényzet kitisztítása. Ezek a telkek forgalomképes vagyoni körbe tartoznak, az önkormányzat építési telekként szeretné hasznosítani. A kérelem pusztán a gallyazásra és a területrendezésre vonatkozik, de a kettő kapcsolódik egymáshoz.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az önkormányzati telkeket szeretnék rendbe tenni, hogy értékesíteni tudják. Ezért lesz rendbetéve. Ott egy hegy keletkezett, ez a nagyobb gond. A kivitelező 1500 köbméterre becsüli ezt a hegyet. Erre kértek ajánlatot, hogy szelektáló géppel külön válasszák a köveket, külön a termőföldet. Érdeke az önkormányzatnak, hogy piacképessé tegyék ezeket a telkeket.

**Varga József képviselő:** Polgármester úrral egyet ért, a levél tartalmával nem, mert ezzel valóban mindenki kérelmet nyújthatna be. Semmi mást nem tettek, mint azt mondták a csatorna kivitelező cégnek, mutatnak egy olyan helyet, ahol letehetik átmenetileg a törmelékeket.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Használhatja azt az önkormányzati telket deponáló helynek. Ezt engedte meg az önkormányzat. Visszatérve a napirendi ponthoz, a fákat mielőbb meg kell vizsgáltatni még a vegetációs időszak előtt. Az ajánlatok bekérését főtanácsos asszonnyal végzi el, és egyeztetni fognak a Hydrocomp Kft-vel, hogy a keletkezett dombot vigyék el. Megkérdezte, ki ért egyet az elhangzottakkal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**276/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata Reiz Rudolf bejelentése alapján megvizsgálhatja a 1114/2 hrsz-ó önkormányzati tulajdonú területen lévő fákat és intézkedik a terület kitisztításáról.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az önkormányzati ingatlanokon a szennyvízberuházás kivitelezője által felhalmozott kő és termőföld elszállíttatása érdekében a Hydrocomp Kft-vel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

- ***a focipálya alatti árok vízelvezetése - Bíró Imre képviselői javaslata***

**Bíró Imre képviselő:** A lakosok keresték meg. A nyári esőzések kapcsán az árok feltelik vízzel és az alatta lévő házakat áztatja. Szakember megbízását javasolja, aki tervet készít ennek a problémának a megoldására.

- ***Dózsa köz kátyúzása - Bíró Imre képviselői javaslata***

**Bíró Imre képviselő:** Viszonylag rövid utca, aminek van egy lejtős része, ahol a víz illetve az autók által hordott kavicsok, zúzalékok tönkreteszik az utat. A kátyúzást meg kell oldani. Javasolja, hogy útjavítót bízzanak meg ennek az útnak a helyreállításával.

- ***hegyi utak rendbetétele - Bíró Imre képviselői javaslata***

**Bíró Imre képviselő:** Árpád utca, Málna utcától a Fácán utcáig terjedő szakaszára gondol, útjavítási problémák vannak, nagy árkok keletkeztek.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Az Öreghegyi utat a Via Vomito Kft. saját költségén reparálta.

**Varga József képviselő:** A szőlőtulajdonosokat fel kell hívni, hogy árkot ássanak a szőlők végén. Járhatatlanná válnak az utak esőzések esetén a sártól.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megkérdezte, ki ért egyet a képviselői javaslatokkal?

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

**277/2017. (XI. 28.) Bsz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T**

Balatonszepezd Község Önkormányzata a balatonszepezdi focipálya alatti árok vízelvezetésének tervezésére, a Dózsa köz kátyúzásának és a hegyi utak rendbetételére vonatkozó képviselői javaslatot jóváhagyta.

**- pénzeszköz átadással kapcsolatos megállapodás jóváhagyása**

**Lukács Ágnes jegyző:** A Zánkai Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó önkormányzatok polgármesterei a múlt héten tartottak ülést, amikor a közös hivatal költségvetés módosítását elfogadták. Indokolta egyfelől az év elején elvont 5 millió Ft-tal történő szűkítés. A személyi juttatásokhoz mintegy 1 millió Ft-ot, a dologi kiadásokhoz 1,5 millió Ft-ot, és még két számítógép beszerzése érdekében 517 ezer Ft előirányzat módosításra volt szükség, hogy a januártól kötelező ASP rendszer használható legyen. Ezeknek a finanszírozását lakosság arányban szavazták meg a polgármesterek, ahogy ezt a közös hivatal létrehozó megállapodás rögzíti. Ezen túlmenően döntöttek a közös hivatal dolgozóinak jutalmazásáról. Az óvoda esetében az IT döntött arról, hogy félévtől az oktató-nevelő munkát segítő dolgozók 3 százalék béremelést kapnak. Ezen felül az intézményben nettó 50 ezer Ft-os jutalmat kapnak az alkalmazottak. Ennek a társulási megállapodás szerinti visszaosztásával gyermeklétszám arányosan Balatonszepezdet 127 724 Ft terheli, a hivatalhoz pedig az elmondottak értelmében 1.426.724,- Ft-ot kell hozzátenni. Ezekre vonatkozóan kell döntést hozni a képviselő-testületnek, hogy ezt a költségvetés módosításával biztosítja.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Volt korábban tervezve ezen a kormányzati funkción forrás, megkérdezte, hogy az hogyan módosult. A pénzügyi ügyintézőnek átadta a szót.

**Sánta Helga pénzügyi ügyintéző:** A hivatali szakfeladaton a dologi kiadásoknál van előirányzat módosulás. Pénzeszköz átadással megtörténhet a forrásátadás, ez az önkormányzati tartalékot nem terhelné, a költségvetési főösszeg nem változna.

**Bíró Imre képviselő:** Ezek az összegek nem voltak betervezve a költségvetésbe?

**Lukács Ágnes jegyző:** Ezek nem. Volt néhány céljuttatás tervezve, de évközben egy pénzügyes kolléga távozása miatti szabadság megváltása elég komoly összegű kiadást jelentett. Túlmunkákat kellett elrendelni. A polgármesterek döntöttek a pénzügyes kollegák jutalmazásával kapcsolatban is. Ezek mind megnövelték a kiadásokat, év elején nem lehetett ezekkel számolni. Ráadásul az 5 millió Ft-os szűkítés miatt a dologi kiadásokból is kellett lecsípni. Ezeknek a pótlására szükség van a biztonságos és gazdaságos működtetéshez.

**dr. Sebestyén László polgármester:** Kérte a két napirendi pont elfogadását.

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

Balatonszepezd Község Önkormányzata a Zánkai Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetés módosításához - a személyi és dologi kiadások finanszírozása, a dolgozók jutalmazása és az ASP rendszerhez szükséges számítógépek beszerzése érdekében - Balatonszepezd Község Önkormányzatát lakosságszámarányosan terhelő 1.426.724,- Ft összeget a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetésében a közös hivatal kormányzati funkción tervezett előirányzat terhére biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a következő határozatot:*

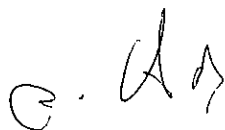
Balatonszepezd Község Önkormányzata az Oktatási Intézményfenntartó Társulás 2017. évi költségvetés módosításához - a személyi és dologi kiadások finanszírozása, a dolgozók jutalmazása érdekében - Balatonszepezd Község Önkormányzatát gyermeklétszámarányosan terhelő 127.724, Ft összeget a helyi önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodás aláírására.

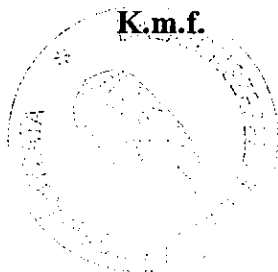
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**dr. Sebestyén László polgármester:** Megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést 10,30 órakor bezárta.



**dr. Sebestyén László**  
polgármester



**Lukács Ágnes**  
jegyző

