

BALATONSZEPEZD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2014. (XI. 24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(Egységes szerkezetbe foglalva)

Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed Balatonszepezd község területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 4. §-ban meghatározott adótárgyakra.

2. Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
3. § (1) Az adó mértéke:
- az I. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 900.-Ft/ m², és
 - a II. övezetben fekvő építmény vonatkozásában évente 450.-Ft/m²
- (2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti I. övezetbe tartozik az ingatlan, ha az a Balaton vízával érintkezik;
- (3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti II. övezetbe tartozik az ingatlan, ha az I. övezeten kívüli bel- és külterületen található.
4. § (1) Mentés az építményadó fizetési kötelezettség alól a Htv. 13. §-n túl:
- magánszemély tulajdonában lévő lakás esetén, az azt életvitelszerűen, egész éven át tartóan használó adóalany és annak közeli hozzátartozója után személyenként 30 m², egyedül élő adóalany esetén 60 m²,
 - magánszemély tulajdonában lévő lakáshoz tartozó személygépkocsi-tároló 16 m²-ig,
 - külterületen a legalább 3 éve az adótárgyat életvitelszerűen, egész éven át tartóan használó magánszemély adóalany és annak közeli hozzátartozója után személyenként 30 m², egyedül élő adóalany esetén 60 m²,
 - az a magánszemély adóalany külterületi építményre 60 m²-ig, ha azt szőlőfeldolgozásra és bortárolásra használja és a Badacsonyi Borfalu Hegyközségénél fennálló, balatonszepezdi területre vonatkozó tagságát igazolja, mely igazolás tartalmazza a hegyközségbe való belépés dátumát is.
 - ¹ magánszemély tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként bejegyzett ingatlan esetében, amennyiben hitelt érdemlően bizonyítható, hogy azt legalább 10 éve életvitelszerűen, egész éven át tartóan használja az adóalany és annak közeli hozzátartozója, személyenként 30 m², egyedül élő adóalany esetén 60 m².
 - ² Mentés az adó alól az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Lakás a Htv. 52. § 8. pontja szerint, az üdülő a Htv. 52. § 20. pontja szerint minősülő ingatlan.
5. § (1) Az építményadó bevallás az e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon is benyújtható.

¹ Módosította a 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. március 1-jétől.

² Megállapította a 16/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1-től.

(2) A 4. § (1) bekezdésben meghatározott mentességek tekintetében bekövetkező változást az adóalany az adóév január 31-ig az (1) bekezdésben rögzített nyomtatványon kell benyújtania. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A 4. § (1) bekezdés a) és c) pontjában szereplő életvitelszerű, éven át tartó használatra vonatkozó mentesség közüzemi számlákkal alátámasztandó (éves hulladékszállítási szerződés, víz, kábel TV).

(4) Az adómentességre vonatkozó rendelkezéseket a 2015. január 1-je után indult eljárásokra kell alkalmazni.

3. Telekadó

6. §³ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. §⁴ (1) Az adó mértéke a telek vonatkozásában évente 90.-Ft/m².

(2) Az adó mértéke 10 Ft/m² az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként szereplő, a Helyi Építési Szabályzatban és Szabályozási Tervben közzétett erdő területnek jelölt ingatlanok tekintetében.

(3)⁵ Nem beépíthető telek esetében évente 70 Ft/m² adókedvezmény jár a 7. § (1) bekezdésben meghatározott telekadó mértékéből a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével.

(4) Nem beépíthető a telek, amennyiben arra építésügyi vagy környezetvédelmi tárgyú jogszabály rendelkezése folytán épület nem helyezhető el.

8. § (1)⁶ A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével mentes a telekadó alól négy évig az a telek, melynek tulajdonosa arra lakást épít. A négyéves határidőt az építkezés megkezdésének bejelentésétől kell számítani.

(2) A négyéves határidő eredménytelen eltelte esetén ismét a 7. § (1) bekezdése szerint áll fenn az adókötelezettség.

(3) Mentésül a telekadó alól, az a magánszemély tulajdonában álló:

a) telek, amelyen építmény található. Az építmény a Htv. 11. § (1) pontja szerint minősülő ingatlan.

b) kivett magánút, saját használatú út művelési ágú ingatlan.

9. § A telekadó bevallás a 2. melléklet szerinti nyomtatványon is benyújtható.

4. Idegenforgalmi adó

10. § Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adókötelezettség esetén személyenként a megkezdett vendégéjszakák száma.

11. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,- Ft.

12. § (1) Az idegenforgalmi adó bevallás a 3. melléklet szerinti nyomtatványon is benyújtható.

(2) A Htv. 31. §-a szerinti mentesség igazolására e rendelet 4. melléklete szerinti „Nyilatkozatot” a szállásadónak be kell szereznie és azt az (1) bekezdés szerinti bevallással együtt kell benyújtania. Ennek hiányában - az életkor szerinti mentesség kivételével - az idegenforgalmi adót minden esetben meg kell fizetni.

5. Helyi iparűzési adó

13. § Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adóalap megállapítására a Htv. 39. §-ában foglaltak az irányadók.

³ Módosította a 10/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 21-től.

⁴ Megállapította a 16/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1-től.

⁵ Módosította a 10/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 21-től.

⁶ Módosította a 10/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. szeptember 21-től.

14. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2,0%-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység-végzése után naptári naponként 1.000 Ft.

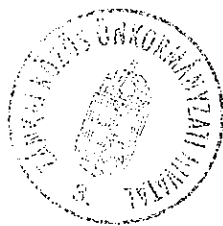
6. Záró rendelkezések


15. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti Balatonszepezd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelete.

dr. Sebestyén László sk.
polgármester

Lukács Ágnes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva:
2018. szeptember 21.




dr. Rozgonyi Viktória
jegyző